



FAALİYET RAPORU

1.

Ortak Alan Müdahale Sayısı	519 Adet
Villalardan Gelen Talepler	655 Adet
Toplam Müdahale	1174 Adet

2. Havuz platformu karolarının onarımı tamamlanmıştır. Ortalama 300 m2 alanda, derz araları temizlemiş ve yeniden derzlendi. Kırık ve yerinde oynayan karoların tamamı sökülerek yeniden yapılandırılmış ve bazı karolar yenilenmiştir.



3. Site girişi Karaca Bey Cad. ortasındaki refüje çıkışta araç güvenliği açısından bombeli ayna konulmuştur.

4. Ortak alanlarda yapılan topraklama ölçümüne ek olarak villalarımızda topraklama ölçümleri yapılmış olup ölçülemeyen konutlar Eylül- Ekim ayında planlanarak ölçümleri tamamlanacaktır.

5. Honeyhome alarm sistemimizin daha sağlıklı çalışması, arıza sayısının aza indirgenmesi ve arızalarda sağlıklı bir müdahale amacıyla (Honeyhome firma önerisi dikkate alınarak) tüm alarm sistemleri, uydu ve internet panolarının içerisinde alınıp ayrı bir panoya taşınmıştır.





6. Peyzaj ilaçlamaları düzenli olarak yapılmış, gölet bölgesinde gençleştirme çalışmaları kapsamında 9 ad. Meşe dikimi, İspanyol evleri bahçe duvarına 30 ad. Leylandi ve site genelinde çeşitli bitki ekimi yapılmıştır.
7. Teknik personelin 24 saat esasına göre çalışması göz önünde bulundurularak, malzeme odaları ve istirahat odası yeniden düzenlenerek, üçlü kanepeler ve bilgisayar kurulumu yapılmıştır.
8. Site girişi güvenlik kulübemizde bulunan elektrikli ve elektronik cihazlarımızın korunması için UPS cihazı alınmış ve topraklama yapılmıştır.
9. Site Girişi güvenlik kulübesinin pvc kapıları ve kullanım özelliğini kaybetmiş olan 4 ad. Koltuk yenilenmiştir.
10. Yaz dönemi boyunca kendi bünyemizde havuz gözetmeni ve garson personel yasal çerçevede dâhilinde çalıştırılmıştır.
11. Havuz suyu analizleri düzenli olarak yapılmıştır.
12. Peyzaj destek personelleri Vizyon Güvenlikten tedarik edilerek, sigortasız işçi çalıştırılmasının önüne geçilmiştir.
13. Havuz karolarının olumsuz zemin şartlarından dolayı kabarmaları devam etmiş, yeni karolar kullanılarak 3 kez gerekli tadilatları yapılmıştır.
14. İski şebeke hattındaki Villa 31 önü kaçak onarımı yapılmıştır.



15. Peyzaj sulama ana hattındaki kaçak villa 64 bahçe duvarının altında bulunarak gerekli onarımı yapılmıştır.



16. Bu yıl peyzaj sulama için dışarıdan taşıma su tedarik edilmemiştir.

17. Haberleşme giderlerimizin daha uygun bir maliyete getirilmesi, nöbetçi teknik personel ve güvenlik personelinin iletişim hızını arttırmak için 2 ad. Yeni cep telefonu hattı alınarak, kurumsal hat kullanımına başlanmıştır.

18. Sosyal Tesis girişi led aydınlatmaya çevrilmiş ve alt kat kolidarlari ile giriş kat wc lere hareketli sensörler takılmıştır.

19. Güvenlik kulübesinde (Site girişi) bulunan elektrikli ve elektronik cihazların sistem düzenlemeleri yapılmıştır.

