



## **2017 YILI OCAK AYI FAALİYET RAPORU**

1. 2016 Yılı Kat Malikleri Olağan Genel Kurulu 29.01.2017 Pazar günü nisapsız olarak, **Asaleten 22, Vekâleten 12** Malik ve sakinimizin katılımıyla gerçekleşmiştir. Toplantı tutanaklarımız Şubat Ayı içerisinde İmza karşılığı elden ve dışarıda oturan maliklerimize iadeli posta ile ulaştırılacaktır.
2. 2017 Yılı Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulumuz aşağıdaki gibidir.

### **Yönetim Kurulu;**



Sayın Alpaslan Tüylüoğlu  
Yönetim Kurulu Başkanı



Sayın Kerem Kürklü  
Ynt. Krl. Bşk. Yardımcısı



Sayın Barış Saraç  
Yönetim Kurulu Üyesi



Sayın Murat Cansever  
Yönetim Kurulu Üyesi



Sayın Ömür Oral  
Yönetim Kurulu Üyesi



**Yönetim Kurulu Yedek Üyeler ;**



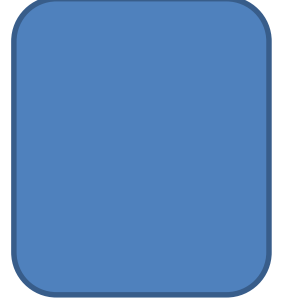
Sayın Emre Özsoy



Sayın Yavuz Soybakış



Sayın Burhan Perk

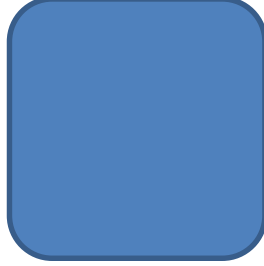


Sayın Yakup Kireççi

**Denetim Kurulu;**



Sayın Şemsettin Gelgel



Sayın Tuğba İsapur



Sayın Nuran Ketenci

**Denetim Kurulu Yedek Üye;**



Sayın Soner Özbey



3. Aralık ayında çalışmaları tamamlanan arıtmamız, Yetkili servis kontrolünde aktif olarak hizmet vermeye başlamıştır.



4. İSKİ Kaçak su tespit ve onarımı çalışmaları ; Aşağıdaki tabloda görüldüğü üzere Ocak 2017 İSKİ içme suyu kaçak su oranı %3,5 'e kadar düşmüştür. Kaçak su tespit ve onarım çalışmaları esnasında yaşanan su kesintilerine Sayın Malik ve Sakinlerimizin vermiş olduğu destekten dolayı bir kez daha teşekkürlerimizi sunarız.

5. Teknik Bakım ve Onarım kapsamında **yapılan çalışmalar** aşağıdaki çizelgede olduğu gibidir.

Ortak Alan Müdahale Sayısı	260 Adet
Villalardan Gelen Talepler	140 Adet
Toplam Müdahale	400 Adet

6. Ortak Alan enerji merkezleri ve makine dairelerinin tamamı her gün periyodik olarak kontrol edilmektedir.
7. Çevre aydınlatmalarından **98 adet direk sökülüp tekrar yerine takılarak** kısa devreler bulunmaya çalışılmış, bir çok hatta yalıtımlar tazelenerek, oksitler temizlenmiş, bakımları yapılmıştır. Hat patlağından 5 adeti yoğun çalışmalar ve mesailerle teknik personellerimiz tarafından bulunarak giderilmiş, 2 tanesi ise (Villa 26 ana besleme hattı ve ana cadde üzerindeki kaldırım dökme beton kalıplarının altında) nokta tespiti için harici hizmet alınarak tamamlanmıştır.





8. Hizmetlilerimizce ortak alan temizlik çalışmalarımız eksiksiz olarak devam ederken peyzaj alanında çalışmalarımız ise aşağıdaki gibidir.
9. Gazete ve ekmek dağıtımlarımızın ( Hafta içi ve hafta sonu ) daha erken saatlerde tamamlanması için tedarik noktalarında değişiklik için yeni tedarikçiler arayışımız devam etmektedir.
10. Güvenlik; Değerli Malik ve sakinlerimiz, Ocak Ayı içerisinde geçmişi aylarda da olduğu gibi Sitemiz içerisinde **20 km hız limitini aşarak ve ehliyetsiz olarak araç kullanan** sakinlerimiz, tarafımızca yapılan uyarılara rağmen hız limitini aşmaya ve ehliyet araç kullanmaya devam etmiştir.

Konu ile ilgili tutanaklar tarafımızca tutulmuştur. Ancak sitemizin ortak alanlarında gerek bisiklet ile gerekse yaya olarak çocuklarımız dolaşmaktadır. Gerek çocuklarımızın gerekse araçlarını ehliyetsiz ve hız limitini aşarak kullanan sakinlerimizin can ve mal güvenliği için Sakinlerimize hız limitini aşmamaları ve ehliyetsiz araç kullanmamaları hususunda hassas davranmalarını bir kez daha önemle rica ederiz.

**BAUTEK KUĞU EVLERİ YÖNETİM KURULU**